

Algemene Voorwaarden

Algemene Leverings- en betalingsvoorwaarden van Sanders Totaalbouw BV, gevestigd te Deurne te 5753 GW Deurne, Potbosstraat 26.

KVK nummer 84851961

Artikel 1. Toepasselijkheid

Op al onze overeenkomsten zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in de offerte en de algemene voorwaarden gaat het bepaalde in de offerte voor.

Artikel 2. Offertes/totstandkoming van de overeenkomst

1. Al onze offertes zijn vrijblijvend en herroepelijk. Dit is anders indien in de offerte een geldigheidstermijn is genoemd. Een overeenkomst komt pas tot stand indien een offerte (tijdig) schriftelijk is aanvaard en deze aanvaarding Sanders Totaalbouw BV (tijdig) heeft bereikt.

Artikel 3. Prijzen

1. Alle door Sanders Totaalbouw BV verstrekte prijsopgaven gaan vergezeld van een uitvoerige omschrijving van de te verrichten werkzaamheden, eventueel gecompleteerd met tekeningen, en worden geacht vrijblijvend te zijn, totdat de opdracht aan Sanders Totaalbouw BV is verstrekt en door haar is aanvaard.

2. Tenzij anders is overeengekomen verplicht Sanders Totaalbouw BV zich jegens de opdrachtgever om de opgegeven bouw prijs tot 14 dagen na opgave daarvan te handhaven. Mocht zich na deze termijn door verhoging van kostprijsfactoren, koersen, lonen, belastingen etc. een prijsstijging hebben voorgedaan, dan zal Sanders Totaalbouw BV het recht hebben om de prijsstijging aan de opdrachtgever door te berekenen, na de opdrachtgever daarvan schriftelijk kennis te hebben gegeven. De opdrachtgever zal in dat geval het recht hebben om de gegeven opdracht te annuleren zonder aan Sanders Totaalbouw BV kosten verschuldigd te zijn. Door Sanders Totaalbouw BV aan de opdrachtgever verstrekte tekeningen dienen in een dergelijk geval onverwijld aan Sanders Totaalbouw BV te worden teruggegeven, waarbij het de opdrachtgever niet is toegestaan om van de tekeningen af te drukken of kopieën te maken of te doen maken en/of deze anderszins te gebruiken. Alle rechten zijn en blijven bij Sanders Totaalbouw BV.

3. Sanders Totaalbouw BV zal zoveel mogelijk tevoren wijzen op de prijsverhogingen die een verandering in de opdracht met zich meebrengt. Dit is niet nodig indien de opdrachtgever die noodzaak zelf uit zichzelf had moeten begrijpen.

Artikel 4. Levering

1. De opdrachtgever zal bij de uitvoering van de werkzaamheden de normale/gebruikelijke werktijden hebben te aanvaarden en rekening moeten houden met onvoorziene omstandigheden, waardoor de datum van oplevering vertraagd kan worden. Sanders Totaalbouw BV zal zich zoveel mogelijk houden aan de overeengekomen opleveringsdatum, maar in het geval dat dit in redelijkheid niet

mogelijk blijkt te zijn, bijvoorbeeld bij afwijkingen van de offerte of vertraagde (op)levering door derden, zal de opdrachtgever niet het recht hebben om zich op enigerlei wijze te beroepen op schadevergoeding, hoe ook genaamd, noch op annulering van de eenmaal aangevangen opdracht. Dit behoudens wat is geregeld in dwingendrechtelijke bepalingen.

2. De door Sanders Totaalbouw BV te verrichten werkzaamheden worden geacht een aanvang te hebben genomen, nadat zij de voor de bouw benodigde tekeningen zal hebben ontvangen en deze goedgekeurd zijn door zowel de daartoe aangewezen overheidsorganen, als de opdrachtgever. Bovendien dient de plaats waarop het bouwwerk geacht wordt te verrijzen door Sanders Totaalbouw BV in orde te zijn bevonden.

3. Wanneer de opdrachtgever zich niet houdt aan de prompte betaling van de vervallen termijnen van de bouwsom, zoals schriftelijk bij Sanders Totaalbouw BV is overeengekomen, zal Sanders Totaalbouw BV gerechtigd zijn om de termijn van oplevering te verlengen met een zodanige periode, als waarmee de opdrachtgever in gebreke blijft te betalen.

4. De opdrachtgever verplicht zich jegens Sanders Totaalbouw BV om de door derden uit te voeren werkzaamheden, welke niet in de aanneming begrepen zijn en daar dus buiten vallen, zodanig tijdig te doen verrichten, dat de voorgenomen bouw daarvan geen vertraging of nadeel ondervindt.

5. Indien en voor zover op het werk, waarop de overeenkomst van toepassing is, werkzaamheden worden uitgevoerd door derden op verzoek van de opdrachtgever, zonder dat Sanders Totaalbouw BV daarbij betrokken is, vallen die werkzaamheden niet onder de verantwoordelijkheid van Sanders Totaalbouw BV. Deze is voor enige consequentie van die uitgevoerde werkzaamheden niet aansprakelijk noch draagt hij ter zake enig risico, ook niet indien gebruik wordt gemaakt van materialen van Sanders Totaalbouw BV zoals bijvoorbeeld steigermateriaal. Het enkele feit dat Sanders Totaalbouw BV hiervoor toestemming heeft verleend doet aan het bovenstaande niet af.

6. Wanneer de uitvoering van het aangenomen werk dat nodig maakt, dit ter beoordeling van Sanders Totaalbouw BV, zal de opdrachtgever voor eigen kosten moeten zorgdragen voor voldoende gelegenheid om materialen te kunnen aan- en/of afvoeren en om materialen en werktuigen enz. te kunnen opslaan. De opdrachtgever is bovendien gehouden de kosten terzake van elektra, verwarming, water enz. benodigd voor de aangenomen bouw, voor zijn rekening te nemen.

7. Indien de opdrachtgever zich het recht voorbehoudt om de aanschaf van bepaalde materialen zelf te verzorgen, of enig onderdeel van de bouw niet door Sanders Totaalbouw BV doet verrichten, zal de opdrachtgever verantwoordelijk/aansprakelijk zijn, voor alle daarvoor Sanders Totaalbouw BV uit voortvloeiende schadelijke gevolgen, zoals het niet tijdig kunnen aanvoeren van materialen en het niet tijdig kunnen uitvoeren van het aangenomen werk.

8. Na aanvoer van de benodigde materialen op het bouwwerk die (mede) onder toezicht van de opdrachtgever verblijven, draagt de opdrachtgever de verantwoordelijkheid en het risico van verlies, beschadiging, diefstal en het anderszins verloren gaan van de materialen, gedurende die tijden, dat vanwege Sanders Totaalbouw BV niet aan het

betreffende project wordt gewerkt. De opdrachtgever is gehouden om een verzekering te sluiten tegen eventueel tijdens de bouw te lijden materiële schade.

Artikel 5. Garanties

1. Tenzij anders is overeengekomen, wordt van de nodige materialen en grondstoffen de normale handelskwaliteiten geleverd en verwerkt. De opdrachtgever die geen consument is, zal zich bij de aanvoer van de materialen van de juiste levering hebben te overtuigen. Reclames achteraf hoeft Sanders Totaalbouw BV niet te accepteren. Dit geldt eveneens voor de opdrachtgever die consument is voor zover deze althans in redelijkheid geacht mag worden te kunnen constateren, of op de juiste wijze is geleverd.

2. Sanders Totaalbouw BV acht zich gehouden om gedurende 30 dagen na oplevering van het bouwwerk aan de dag getreden gebreken te herstellen, zonder daarvoor enige vergoeding te verlangen. Deze gebreken moeten binnen de genoemde termijn schriftelijk ter kennis van Sanders Totaalbouw BV worden gebracht. Bovenstaande geldt echter niet voor gebreken bij constructies die door de opdrachtgever zelf zijn voorgeschreven en bij materialen en/of grondstoffen die door de opdrachtgever zelf zijn geleverd, of door derden, waarvoor de verantwoordelijkheid evenmin bij Sanders Totaalbouw BV kan berusten.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

1. Sanders Totaalbouw BV aanvaardt aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onjuiste en/of foutieve constructies, of berekeningen van onderdelen van het bouwwerk, zowel door Sanders Totaalbouw BV zelf, dan wel door derden in haar opdracht vervaardigd, alsmede voor nalatigheden veroorzaakt door hen die tijdens de bouw in dienst van Sanders Totaalbouw BV werkzaamheden hebben verricht, voorzover deze aansprakelijkheid door haar verzekering wordt gedekt, tot het bedrag van de door de verzekering terzake gedane uitkering.

2. Indien de verzekering in enig geval niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Sanders Totaalbouw BV beperkt tot het factuurbedrag dat aan de opdrachtgever in rekening is gebracht met een maximum van € 50.000, =.

3. Sanders Totaalbouw BV aanvaardt in geen geval aansprakelijkheid voor andere schade dan hiervoor is vermeld zoals bedrijfsschade, stagnatieschade, gevolgschade waaronder winstderving of materiële schade behoudens hetgeen is vastgelegd in de bepalingen van dwingend recht.

Artikel 7. Betaling

1. Het door de opdrachtgever aan Sanders Totaalbouw BV te betalen bedrag wegens de aanneming van werk zal bestaan uit de overeengekomen aannemingsom, vermeerderd met eventueel opgedragen meerwerkzaamheden en verminderd met eventueel minderwerk, alsmede vermeerderd met de verschuldigde B.T.W., tenzij deze in de aanneemsom reeds mocht zijn verwerkt.

2. Bij betaling in termijnen zal de opdrachtgever verplicht zijn, om de termijnbedragen te voldoen binnen 14 dagen na verzending van de factuur door Sanders Totaalbouw BV. Na het verstrijken van deze termijn is de vordering van Sanders Totaalbouw BV op de opdrachtgever direct opeisbaar. De opdrachtgever is niet bevoegd om op de opeisbare vordering enig bedrag wegens een door hem gestelde tegenvordering in mindering te

brengen of anderszins te verrekenen. Dit laatste met inachtneming van bepalingen van dwingend recht.

3. Bij niet tijdige en/of volledige betaling is Sanders Totaalbouw BV gerechtigd om de werkzaamheden aan de bouw stil te leggen, totdat volledige betaling van het vervallen bedrag heeft plaatsgevonden. Voorts wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 4.3.

4. Bij te late betaling is de opdrachtgever direct zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling, verschuldigd over het openstaande bedrag een rente te betalen van 1% per maand, waarbij een gedeelte van de maand als een gehele maand wordt gerekend en is Sanders Totaalbouw BV gerechtigd haar vordering zonder nadere aankondiging ter inning uit handen te geven. De opdrachtgever is gehouden aan Sanders Totaalbouw BV de kosten van de buitengerechtelijke invordering te betalen, welke kosten worden gesteld op 15% van het factuurbedrag, onverminderd de verplichting van de opdrachtgever de overige door Sanders Totaalbouw BV te lijden schade te vergoeden.

5. Sanders Totaalbouw BV heeft te allen tijde het recht om van de opdrachtgever zekerheidstelling te vragen voor het bedrag dat de opdrachtgever aan Sanders Totaalbouw BV ter zake van de gegeven en/of te geven opdracht verschuldigd zal zijn. Bij het ontbreken van zekerheidstelling zal Sanders Totaalbouw BV het recht hebben om de aangenomen bouwwerkzaamheden niet tot uitvoering te brengen, zonder dat de opdrachtgever op grond daarvan jegens Sanders Totaalbouw BV enige aanspraak kan doen gelden. Bij reeds aangevangen bouwwerkzaamheden en het ontbreken van de gevraagde zekerheidsstelling, heeft Sanders Totaalbouw BV het recht om de betaling van dat deel de aanneemsom te vorderen, waarvoor reeds is gebouwd, onverlet het recht van Sanders Totaalbouw BV om wegen winstderving geleden schade van de opdrachtgever op te vorderen.

Artikel 8. Intellectuele eigendom

1. Tekeningen en ontwerpen vervaardigd of ontwikkeld door of via Sanders Totaalbouw BV, blijven, ook na de beëindiging van de gegeven en uitgevoerde opdracht, eigendom van Sanders Totaalbouw BV alsmede blijven de auteursrechten daarop bij haar berusten.

Artikel 9. Toepasselijk recht

1. Op de overeenkomst tussen opdrachtgever en Sanders Totaalbouw BV waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10. Bevoegde rechter

1. Alle geschillen, voortvloeiende uit de overeenkomst, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, of voortvloeiende uit nadere overeenkomsten ter uitvoering daarvan, zullen worden beslecht door de in de plaats van vestiging van Sanders Totaalbouw BV bevoegde rechter, behoudens na te vermelden beperking.

2. Wanneer bij een geschil de opdrachtgever een consument is en Sanders Totaalbouw BV zich schriftelijk op het onder 10.1 opgenomen beding beroept, wordt aan de opdrachtgever/consument nog één maand gegund – nadat het beroep is gedaan – om alsnog voor beslechting van het geschil door de volgens